

-877-

PROCEEDINGS OF THE COLLECTOR & DISTRICT MAGISTRATE - GUNTUR

PRESENT: SRI KONA SASIDHAR, I.A.S.,

Rc.No.1289/2010-G1

dt.24-10-2017.

Sub:- Land Acquisition - Guntur District - Construction of 60 m ROW Seed Access Road from Kanakadurgamma Varadhi (Tadepalli) to Amaravathi Capital City - Orders are requested by the LAO to an extent of Ac 27.83 cents U/S.8(2) of the RFCTLARR Act 2013 - Orders - Issued - Reg.,

- Ref:- 1) Rc.No.851/2016-DTLA , dt. -4-2016 of the Commissioner, AP CRDA & CA, Vijayawada.
- 2) Section 8 of LA RR Acgt, 2013.
- 3) This Office Proceedings Rc.No 1289/2016-G1 dt. 15-4-2017 (Modified n u/s 4(1) of LA RR Act, 2013
- 4) Expert Committee Report under Section 7 of the LA R & R Act, 2013.
- 5) Report of RDO cum LAO Guntur Rc.No.3861/2016-A dt. 28-10-2017.
- 6) Connected papers.

ORDER:

The District Collector, Guntur is the appropriate Government as defined under Section 3(e) of LA R & R Act , 2013 read with Rule 2(b) of the A.P.Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition , Rehabilitation and Resettlement Rules, 2014.

After examining the material papers placed before me as required under Section 8 of the LA R & R Act, 2013 and after examining SIA Report and Expert Group report the following conclusions are arrived at;

Legitimate and Bonafied Public Purpose:

The Commissioner, AP CRDA, Vijayawada had furnished the requisition proposals for acquisition of an extent of Ac 31.8802 cents in Sy.No.46/1, 47/1 etc., of Tadepalli Village of Tadepalli Mandal for construction of 60 m RW Seed Access Road from Kanakadugama Varadhi (Tadepalli) to Amaravathi Capital City.

The Proposed Phase-II portion i.e, from Kanakadurgamma Varadhi, (Amaravathi Capital City Seed Access Road) to Tadepalli with the length of 2.990 Kms, which connects the Vijayawada -Chennai National High Way NH-16 Road . The Land Required to be acquired about Ac 27.83 cents under land acquisition for construction of Phase-II Seed Access Road at Tadepalli. The total length of the Proposed Land Acquisition is about 2.99 Kms starting with 18.270 Kms at Kanakadurgamma Varadhi Point and ending at 21.260 Kms, passing through Tadepalli Municipality of Guntur District. The Project will entail a multitude of

benefits for the proposed Amaravathi Capital City, and also local people of surrounding areas.

The Land Acquisition for this project involved in Tadepalli Municipality such Manipal Hospital Area, Sundaraiah Nagar and Seethanagaram areas of Tadepalli Municipality of Guntur District.

As per Section 4 of the RFCTLARR Act 2013, SIA is required to carry out before initiating LA Notification under Section 11 of Act. The Commissioner, R & R, AP Vijayawada has appointed SIA Agency i.e, Rural Integrated and Social Education Society (RISES) Hyderabad for conduct of SIA. The SIA Agency conducted SIA and submitted Final SIA Report and the same shall be appraised by the Expert Group to give its specific recommendations. Further, an expert Group constituted as per Act and the Expert group submitted their report.

The Project will have following benefits:

- Providing Direct Access from the Amaravathi Capital City to the NH-16(Vijayawada - Chennai Road)
- Problem of heavy traffic jams will get solved.
- Travel time saving
- Providing more and easy access to the Amaravathi Capital city with the major towns and cities.
- Scope for less occurrence of road accidents.
- Minimize and control the traffic jams.
- Alternative way of transport.
- Employment opportunities during the construction, operation and maintenance period of project.
- Decrease in pollution level, enhancement of quality of environment.
- **Agriculturists also able to quickly transport their produce.**

Public Purpose:

The project of Seed Access Road under Phase-II is road project for new capital of Andhra Pradesh and to meet the heavy traffic demands in the capital region and to meet the easy accessibility to twin cities of Vijayawada and Guntur. This project would be connecting Airport and High Ways leading to rear ends of the State with Capital City. It is basically on infrastructure project taken up for public purpose within the meaning of Section 3(o) read with Section 2(1)(b) of the LA R & R Act, 2013. Any purpose, for the own use, hold and control of the Government including public sector undertakings, for infrastructures is a public purpose.

-879-

Potential benefits vis-a'-vis Social Costs and Adverse Social Impacts:

The Main purpose of the proposed project is aimed at providing a speed connectivity between three important cities of capital region of Andhra Pradesh, Amaravathi, Vijayawada and Guntur. And the proposed project is having good potential benefits for improving the transport facility for the people leaving in this three cities particularly to have a connectivity for capital region wherein many educational intuitions, Medical Hospitals and Engineering and Technical intuitions are located. The State Government was identified the Capital City area comprising 207.23 Sq. Kilo Meters to construct a sustainable, Green field people's Capital with Economic Growth and facilities like Educational, Medical tourism etc., without limiting to administrative buildings. The road network is the key for having connectivity to crucial sector and to improve Economic Development in the area.

Cost Benefits Analysis:

The project cost is estimated to be around 49.0 crores the cost of land acquisition and the construction of Seed Access Road under Phase-II would be around 300 crores. The potential benefits and the public purpose would outweigh the Social costs and adverse Social Impacts in the long run.

LOSS OF LIVELIHOOD:

The proposed Project will affect most of the Agricultural lands, open plots due to this project. Where the main agriculture crops grown are commercial varieties such as Turmeric, Banana, Maize, under floriculture Jasmin, Rose, Saffron and also different vegetable crops. The land is suitable for any type of crops cultivations. The impact on livelihood could be mitigated with the intervention of Rehabilitation measures as per the RFCTLARR Act 2013.

The SIA Study Report, the Expert Committee Report and the report of the RDO cum LAO , Guntur were examined and (1) The Acquisition is for Public Purpose as per definition under Section 2 of the RFCTLARR Act 2013. It is benefitted to the New Capital City. (2) The Project cost is more than the social costs but in the long run the project is beneficial.

The Land Acquisition Officer i.e. RDO Guntur is hereby permitted to acquire extent of Ac 27.83 cents for the purpose of construction of 60 RoW Seed Access Road from Kanakadurgamma Varadhi (Tadepalli) to Amaravathi Capital City as per the provisions of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

29/10/17

COLLECTOR & DISTRICT MAGISTRATE

GUNTUR

To

28/10/17
ST (S)

28/10/17
LC

The Revenue Divisional Officer cum Land Acquisition Officer, Guntur

Copy to the the Tahsidlar, Tadepalli

Copy to the Commissioner, AP CRDA, Vijayawada

28/10
G1

జిల్లా కలెక్టర్, గుంటూరు వారి ఉత్తర్వులు
ప్రస్తుతము :: శ్రీ కోన శశిధర్, ఐ. ఎ. యస్.,

ఆర్.సి.నం.1289/2010 /జి 1

తేది: 29.10.2017

విషయము:- భూసేకరణ - గుంటూరు జిల్లా - 60 అడుగుల ROW సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ కనకదుర్గమ్మ వారది (తాడేపల్లి) నుండి అమరావతి రాజదాని నగరం వరకు నిర్మించడం కొరకు - య.27.83 సెంట్ల భూమిని భూసేకరణ చేయుటకు Act 30/2013 నందలి సెక్షన్ 8(2) ప్రకారం ఉత్తర్వులు కోరుట - ఉత్తర్వులు జారీ చేయుట.

చదువుము: - 1) Rc.No.851 / 2016-DTLA, dt .04.2016 కమిషనర్, AP CRDA & CA విజయవాడ.

2) LARR చట్టం యొక్క సెక్షన్ 8, 2013.

3) ఈ ఆఫీస్ ప్రొసీడింగ్స్ Rc.No.1289 / 2016-G1 dt.15.4.2017.

(LARR చట్టం యొక్క 4 (1) మార్పు చేసిన తేదీ, 2013).

4) LAR & R చట్టం, 2013 యొక్క విభాగం 7 కింద నిపుణుల కమిటీ నివేదిక.

5) RDO గుంటూరు వారి నివేదిక Rc.No.3861 / 2016-A, dt.28.10.2017.

6) సంబంధిత పత్రములు.

ఉత్తర్వులు :

1. న్యాయమైన నష్ట పరిహారము పొందే హక్కు మరియు పారదర్శకమైన భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునర్నిర్మాణము చట్టం, 2013 నందలి సెక్షన్ 3(e) మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునర్నిర్మాణము చట్టం రూల్స్ 2014 నందలి నియమము 2 (b) ల నందు నిర్వచించిన మేరకు జిల్లా కలెక్టరు సముచిత ప్రభుత్వము.

2. భూసేకరణ, పునరావాసము మరియు పునర్నిర్మాణము చట్టము 2013 నందలి సెక్షన్ 8 సూచించిన మేరకు నా ముందు ఉంచబడిన పత్రములను పరిశీలించిన మీదట మరియు SIA నివేదికను, నిపుణుల బృందం నివేదికను పరిశీలించిన మీదట దిగువ పేర్కొనిన అభిప్రాయమునకు రావటమైనది.

న్యాయమైన మరియు వాస్తవిక ప్రజా ప్రయోజనము :

60 m RW సీడ్ యాక్సెస్ ను కనక దుర్గమ్మ వారది నుండి తాడేపల్లి వరకు నిర్మించుట కొరకు తాడేపల్లి మండలం లోని తాడేపల్లి గ్రామంలో సర్వే నెం. 46/1, 47/1 లో య. 31.8802 సెంట్ల విస్తరణ భూసేకరణ కోసం కమిషనర్, AP CRDA, విజయవాడ వారు ప్రపోజల్స్ పంపియున్నారు.

విజయవాడ - చెన్నై జాతీయ రహదారి NH-16 రహదారిని అనుసంధానించే 2.990 కి.మీ.ల పొడవుతో తాడేపల్లి కి కనకదుర్గమ్మ వారదికి, అమరావతి క్యాపిటల్ సిటీ సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ నుండి ప్రతిపాదిత దశ II భాగం. తాడేపల్లిలో దశ-II సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ నిర్మాణం కోసం భూమిని సేకరించేందుకు య.27.83 సెంట్ల భూమి అవసరం. ప్రతిపాదిత భూసేకరణ 2.990 కి.మీ పొడవు కలిగి కనకదుర్గమ్మ వారది పాయింట్ 18.270 కి.మీ.లతో మొదలై 21.260 కి.మీ.ల వద్ద గుంటూరు జిల్లా తాడేపల్లి మునిసిపాలిటీ ద్వారా వెళుతూ ముగియును. ప్రతిపాదిత అమరావతి రాజదాని నగరానికి, చుట్టుపక్కల ప్రాంతాల స్థానిక ప్రజలకు ఈ పథకం వలన ప్రయోజనం చేకూరుతుంది. తాడేపల్లి

మునిసిపాలిటీలోని మణిపాల్ హాస్పిటల్ ఏరియా, సుందరయ్య నగర్, సీతానగరం ప్రాంతాల భాగాలు ఈ ప్రాజెక్టుకు భూ సేకరణలో వున్నవి.

RFCTLARR చట్టం 2013 లోని సెక్షన్ 4 ప్రకారం, చట్టం యొక్క సెక్షన్ 11 ప్రకారం LA నోటిఫికేషన్ ప్రారంభించటానికి ముందు SIA అవసరం. శ్రీయుత కమీషనర్, రీహబిలిటేషన్ & రీ సెటిల్మెంట్, విజయవాడ వారు SIA నిర్వహణ కు గ్రామీణ ఇంటిగ్రేటెడ్ అండ్ సోషల్ ఎడ్యుకేషన్ సొసైటీ (రిసీఇస్) హైదరాబాద్ వారిని SIA ఏజెన్సీగా నియమించింది. SIA ఏజెన్సీ SIA ను నిర్వహించింది మరియు పైన SIA నివేదికను సమర్పించింది మరియు అందుపై నిపుణుల బృందం దాని యొక్క నిర్దిష్ట సిఫార్సులను ఇవ్వడానికి చట్టం ప్రకారం నిపుణుల బృందం పొందుపరచటం మరియు నిపుణుల బృందం తమ నివేదికను సమర్పించటం జరిగాయి.

ఈ ప్రాజెక్ట్ వలన దిగువ ప్రయోజనాలు కలుగును:

అమరావతి క్యాపిటల్ సిటీ నుండి NH-16 (విజయవాడ - చెన్నై రహదారికి) కు డైరెక్టు ఏక్సెస్ సంక్రమించును.

భారీ ట్రాఫిక్ స్థితి సమస్య పరిష్కారమవుతుంది.

ప్రయాణం సమయం తగ్గును.

ప్రధాన నగరాలు మరియు పట్టణాలతో అమరావతి రాజధాని నగరానికి మరింత సౌకర్యవంతమైన సదుపాయం కల్పించడం.

రహదారి ప్రమాదాలు తగ్గుదలకు అవకాశం.

ట్రాఫిక్ జామ్ లను కనిష్టీకరించబడి నియంత్రించబడుతుంది.

రవాణా యొక్క ప్రత్యామ్నాయ మార్గం.

ప్రాజెక్టు నిర్మాణ, ఆపరేషన్ మరియు నిర్వహణ వ్యవధిలో ఉద్యోగ అవకాశాలు.

కాలుష్య స్థాయిలో తగ్గుదల, పర్యావరణ నాణ్యతను పెంచడం.

వ్యవసాయదారులు వారి ఉత్పత్తులను త్వరగా రవాణా చేయగలుగుతారు.

పబ్లిక్ పర్సన్:

ఆంధ్రప్రదేశ్ కొత్త రాజధాని కోసం సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ ఫేస్ - II ప్రాజెక్ట్ రాజధాని ప్రాంతంలో భారీ ట్రాఫిక్ డిమాండ్లను తీర్చేందుకు మరియు విజయవాడ మరియు గుంటూరు జంట నగరాలకు సులభంగా అందుబాటులో ఉండటానికి ఉపయుక్తం. ఈ ప్రాజెక్ట్, LA R & R చట్టం, 2013 యొక్క సెక్షన్ 2 (1) (బి) తో సెక్షన్ 3 (0) తో ప్రజా ప్రయోజనం కై విమానాశ్రయం మరియు హైవే లను తుదవరకు కనెక్ట్ చేస్తుంది. ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలతో సహా ప్రభుత్వ నిర్వహణకు, అవస్థాపనల కోసం అవసరమైనది ప్రజాప్రయోజనం.

ఉద్దేశితఫలాలు:

సామాజిక వ్యయాలు మరియు ప్రతికూల సామాజిక ప్రభావాలు:

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజధాని ప్రాంతంలోని మూడు ముఖ్యమైన నగరాలు అమరావతి, విజయవాడ మరియు గుంటూరు మధ్య వేగవంతమైన అనుసంధానాన్ని అందించడానికి ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ యొక్క ముఖ్య ఉద్దేశం ఉంది. ఈ మూడు నగరాలలోని ప్రజలకు రవాణా సౌకర్యాన్ని మెరుగుపర్చడానికి మంచి ప్రతిపాదిత పథకం అవుతుంది. ముఖ్యంగా అనేక విద్యాసంస్థలు, మెడికల్ హాస్పిటల్స్, ఇంజనీరింగ్ మరియు టెక్నికల్ సంస్థలు రాజధాని ప్రాంతంలో ఉన్నాయి. పరిపాలనా భవనాలకు పరిమితం కాకుండా, ఎకనామిక్ గ్రోత్, విద్యా, మెడికల్, టూరిజం వంటి సౌకర్యాలతో నిలకడైన, గ్రీన్ ఫీల్డ్ ప్రజల రాజధానిని నిర్మించేందుకు 207.23 చదరపు కిలో మీటర్లతో కూడిన రాజధాని నగర ప్రాంతం గుర్తించబడింది. రహదారి నెట్వర్క్ కీలకమైన రంగానికి అనుసంధానిస్తుంది మరియు ఈ ప్రాంతంలో ఆర్థిక అభివృద్ధిని మెరుగుపరచడానికి కీలకమై వున్నది.

ఖర్చు ప్రయోజనాలు విశ్లేషణ:

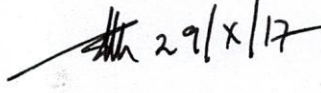
ప్రాజెక్టు వ్యయం సుమారు 49.0 కోట్ల రూపాయల భూమిని కొనుగోలు చేయవలసి ఉంది. ఫేజ్ -2 కింద సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ నిర్మాణం సుమారు 300 కోట్లతో ఉంటుంది. దీర్ఘకాలిక సంభావ్య లాభాలు మరియు ప్రజల ప్రయోజనం సామాజిక వ్యయాలు మరియు ప్రతికూల సోషల్ ఇంపాక్ట్ లను అధిగమిస్తాయి.


జీవనోపాధి కోల్పోవడం:

ప్రతిపాదిత పథకం ఈ ప్రాజెక్టు కారణంగా వ్యవసాయ భూములను, ఓపెన్ ప్లాట్లను ప్రభావితం చేస్తుంది. ప్రధాన వ్యవసాయ పంటలు క్రింద పసుపు, అరటి, మొక్కజొన్న వంటి వాణిజ్య రకాలు ఫ్లోరా కల్చర్ కింద పండించే జాస్మిన్, గులాబీ, కుంకుమ, మరియు వివిధ రకాల కూరగాయల పంటల పండిస్తారు. అన్ని రకాల పంటలకు భూమి సరిపోతుంది. RFCTLARR చట్టం, 2013 ప్రకారం పునరావాస చర్యల జోక్యంతో జీవనోపాధిపై ప్రభావం ను నిలుపుదల చేయవచ్చు.

SIA అధ్యయన నివేదిక, నిపుణుల కమిటీ రిపోర్ట్ మరియు RDO కమ్ LAO యొక్క నివేదిక, గుంటూరు పరిశీలించబడ్డాయి మరియు RFCTLARR చట్టం 2013 లోని సెక్షన్ 2 నిర్వచన ప్రకారం భూసేకరణ ప్రజా ప్రయోజనం కోసం. ఇది కొత్త క్యాపిటల్ నగరం కోసం ఉపయోగకరమై ఉన్నది. ప్రాజెక్టు వ్యయం సాంఘిక వ్యయాల కన్నా ఎక్కువ, కానీ దీర్ఘకాలంలో ప్రాజెక్టు ప్రయోజనకరమైనది.

రైట్ టూ ఫెయిర్ కాంపెన్సేషన్ నిబంధనల ప్రకారం సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ నిర్మాణం కొరకు కనకదుర్గమ్మ వారది నుండి (తాడేపల్లి) నుండి అమరావతి రాజధాని నగరానికి య.27.83 సెంట్ల భూసేకరణ కు రెవిన్యూ డివిజన్ అధికారి, గుంటూరు వారిని Act.30/2013 నందలి నిబంధనల ననుసరించి అనుమతించడ మైనది.


కలెక్టర్ & జిల్లా మేజిస్ట్రేట్,
గుంటూరు


28/10/17

నకలు రెవిన్యూ డివిజన్ అధికారి మరియు భూ సేకరణ అధికారి, గుంటూరు
నకలు తహశీల్దారు, తాడేపల్లి వారికి.
నకలు కమీషనర్, ఎ. పి. సి ఆర్ డి ఎ, విజయవాడ వారికి.

28/10/17