

**APPRAISAL REPORT OF THE EXPERT GROUP ON THE SIA STUDY REPORT OF
SEED ACCESS - PHASE-II ROAD PROJECT.**

The District Collector & District Magistrate, Guntur issued SIA Notification u/s 4(1) of the LA R&R Act, 2013 vide Re.No. 1289/16....., dated: 2-3-17 The Commissioner, R&R appointed the RISES as SIA Agency to conduct SIA Study report for the lands covered by the Project. The SIA Agency has conducted SIA Study and submitted report for appraisal to the Expert Group appointed by the District Collector / Appropriate Govt. vide Proc. RC No.1289/2016-G1, dt. 29-8-2017 under the section 7 (1) of the RFCT LARR Act 2013.

The Expert Group is constituted to evaluate the final SIA report furnished by the SIA Agency (RISES) to an extent of Ac 27.83 cents (Including Agricultural land - Ac 23.72 cents) for purpose of construction of Seed Access Road under Phase-II. The Expert Group consists of the following members:

1. Dr. K.R.S. Sambasiva Rao, Professor of Life Sciences related to Environmental Science, Acharya Nagarjuna University - Guntur (Environmental Sciences and Rehabilitation),
2. Dr. V.Venkateswarlu, Assistant Professor, Sociology and Social Work, Acharya Nagarjuna University, Guntur (Sociology and Social Work).
3. Dr.Saraswati Raju Iyer, Assistant Professor, Sociology and Social Work, Acharya Nagarjuna University, Guntur (Sociology and Social Work and Livelihood).
4. Dr. Divya Tejo Murthy, Assistant Professor, Rural Development, Acharya Nagarjuna University, Guntur (Rural Development and Food Security)
5. Dr.B. Babitha, Assistant Professor, Department of Food & Nutrition, Acharya Nagarjuna University, Guntur (Rural Development and Food Security)
6. Sri.Roshan Kumar, Director, Social Education & Economic Development Society, Guntur (Non-Government Organization)
7. Dr.T.V.S. Varalakshmi, Asst. Professor, Department of Civil Engineering, Acharya Nagarjuna University (Project Technical Expert)
8. Smt.Saikam Neelima Devi, 18th Ward Municipal Councillor, Tadepalli Municipality
9. Sri.Chinnapothula Subba Rao, 21st Ward, Municipal Councillor, Tadepalli Municipality (Member/Municipality)

Signatures of the Committee

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1) <i>[Signature]</i>
20/10/17 | 6) |
| 2) <i>[Signature]</i>
20/10/17 | 7) <i>[Signature]</i>
20/10/17 |
| 3) <i>[Signature]</i>
20/10/17 | 8) <i>[Signature]</i>
20/10/17 |
| 4) <i>[Signature]</i>
20/10/17 | 9) <i>[Signature]</i>
20/10/17 |
| 5) <i>[Signature]</i>
20/10/17 | |

published on website (guntur.ap.gov.in) on 22/11/17
D. Sundar
22/11/17

The committee has thoroughly gone through the SIA study report furnished by SIA Agency containing the details of Socio Economic Study conducted, the proceedings of public hearing for an extent of Ac 27.83 cents (Including Agricultural land = Ac 23.72) for the purpose of construction of Seed Access Road under Phase-II. The team has visited the identified area for construction of Seed Access Road under Phase-II on 20th September, 2017, and interacted with the people, to study the various issues, particularly in respect of the following issues.




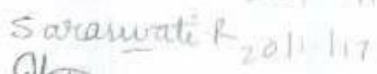

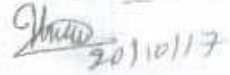


- Whether the project serves any public purpose.
- Whether the potential benefits outweigh the social costs and any adverse social impacts and Management Plan (SIMP).
- Whether the extent of land proposed to be acquired is the absolute bare minimum extent needed for the project and alternative land available.
- Whether there are other less displacing options available.
- The issues of food security and estimate of PDF / PAFs

From the final SIA and SIMP report of Seed Access Road under Phase-II, from Kanakadurgamma Varadhi to Undavalli, Guntur district, and through personal visit of expert members to the identified area, it was observed that basically the object of the proposed project is for enhancing the accessibility to new capital city area of Amaravati with rear ends of the State by connecting high ways, reducing traffic congestions /accidents increasing safe transportation.

It was observed that the lands proposed for acquisition for this project is located in the areas of Manipal Hospital, Sundarayyanagar and Seethanagaram of Tadepalli Municipality of Guntur District. As per Section 4 of the LA R&R Act, 2013, a Social Impact Assessment is required to be carried out before taking a decision to acquire the lands. A Grama Sabha was held on and the SIA Agency explained the purpose of under taking SIA study. The SIA Agency have conducted SIA Study by making filed visits and collecting information from Primary and Secondary Sources. The report was placed for public hearing and the final SIA report was given to Expert Group for appraisal. The Expert Group made field visits interacted with stack holders and following are the recommendations duly giving the details and reasons for the decision.

Public purpose: The project of Seed Access Road under Phase-II is a Road Project for new capital of Andhra Pradesh and to meet the heavy traffic demands in the capital region and to meet the easy accessibility to twin cities of Vijayawada and Guntur. This project would be connecting Airport and High Ways leading to rear ends of the State with Capital City. It is

Signatures of the Committee

- | | |
|---|--|
| 1)  20/10/17 | 6) |
| 2)  20/10/17 | 7)  20/10/17 |
| 3)  20/10/17 | 8)  20/10/17 |
| 4)  20/10/17 | 9)  20/10/17 |
| 5)  20/10/17 | |

basically an infrastructure project taken up for public purpose within the meaning of Section 3(o) read with Section 2(1)(b) of the LA R&R Act, 2013. Any purpose, for the own use, hold and control of the Government including public sector under takings for infrastructure is a public purpose.

Potential benefits vis-à-vis Social Costs and Adverse Social Impacts

The main purpose of the proposed project is aimed at providing a speed connectivity between three important cities of capital region of Andhra Pradesh, Amaravathi, Vijayawada and Guntur. And the proposed project is having a good potential benefits for improving the transport facility for the people living in these three cities, particularly to have a connectivity for capital region wherein many educational institutions, medical hospital and engineering and technical institutions are located. The socio economical development of the people is linked with this improved transport facility in terms of connectivity for various needs of the society, particularly education, employment, agriculture marketing, and other daily needs of the people. The State Government has identified the Capital City area comprising 217.23 Sq.KMs to construct sustainable, Greenfield, People's Capital with Economic Growth Engines and facilities like Educational, Medical, Tourism etc., without limiting to administrative buildings. The Road Network is the key for having connectivity to crucial sectors and to improve economic development in the area.




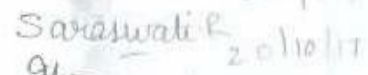

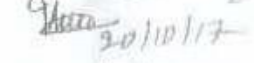


Cost Benefit Analysis:

The project cost is estimated to be around 49.0 crores towards the cost of land acquisition and the construction of Seed Access Road under Phase-II would be around 300 crores. The potential benefits and the public purpose would outweigh the social costs and adverse social impacts in the long run.

Evaluation of SIA/SIMP Report

Minimum extent needed & alternatives: The proposed project of Seed Access Road construction under Phase-II, requires land to an extent of Ac 27.83 cents. The committee on their visit observed that it was the bare minimum requirement for the proposed project for purpose of Seed Access Road construction under Phase-II, and the committee also observed the possibility for undertaking the project in alternative ways, and found that the proposed alignment is more feasible on technical grounds.

Signatures of the Committee

- | | |
|---|--|
| 1)  20/10/17 | 6) |
| 2)  20/10/17 | 7)  20/10/17 |
| 3)  20/10/17 | 8)  20/10/17 |
| 4)  20/10/17 | 9)  20/10/17 |
| 5)  20/10/17 | |

Displacement & Relief*Analysis for Estimation of affected families and the number of families likely to be displaced:*

The committee has conducted survey through transect walk and analyzed the data provided by Revenue authorities and noted that total 11 structures including 10 houses including one important unit of a hospital (cancer radiation wing) in Tadepally Municipality region would be affected. The total number of affected families is 78 (10 PDFs + 68 PAFs)

Extent of lands, public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition: It was observed that the proposed project stretch between the areas of Manipal Hospital, Sundarayya Nagar and Seethanagaram of Tadepalli Municipality of Guntur district, i.e., 2.9 Kms will be involving an extent of Ac. 27.83 cents of Patta land belonging to 68 farmers. Pattadars are growing banana and other commercial crops; there is no loss of food crops in the area. The lands are not irrigated multi-cropped lands. There are no irrigation projects in the area. This will not have affect on the food security. This is a linear project.



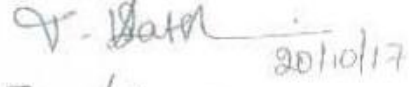
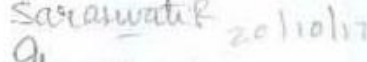

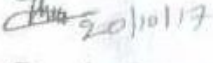


Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare minimum extent needed for the project: The total length of the proposed land acquisition is linear in nature and length about 2.9 Kms from Manipal Hospital to Seethanagaram of Tadepalli Municipality area. The extent of land covered is Ac. 27.83 cents and the details of the land classification and names of the known interested persons were shown in the SIA report as per Revenue Records / Information.

Whether land acquisition at an alternate place has been considered and found not feasible:

The present proposed project will affect only few 10 pucca structures in addition to the Cancer Hospital and agriculture land belonging to 68 farmers. The alternative possibilities were also considered, and found that it is the only alternative with a least social impact that the project can be implemented. In view of the possible impact, the rehabilitation of the PAFs has been proposed. During site visit and preliminary meeting with the PAF's, choice and desire of the affected people have also been noted, and observed and rehabilitation plan may be prepared accordingly.

Study of social impacts of the project, and the nature and cost of addressing them and the impact of these costs on overall cost of the project vis-à-vis the benefits of the project: The committee has visited the project site and it has observed that the estimated numbers of families being affected by the proposed project as 78 families (10 PDFs and 68 PAFs) and one important

Signatures of the Committee

- | | |
|---|--|
| 1)  20/10/17 | 6) |
| 2)  20/10/17 | 7)  20/10/17 |
| 3)  20/10/17 | 8)  20/10/17 |
| 4)  20/10/17 | 9)  20/10/17 |
| 5)  20/10/17 | |

hospital pucca building (important machinery of cancer unit). Hence, it is suggested that the impact on livelihood could be mitigated with the intervention of Rehabilitation measures as per the RFLARR Act 2013. As per section 26 and 27 of LARR 2013, the district administration shall adopt the following criteria to assess and determine the market value of land and amount of compensation.

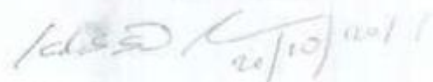

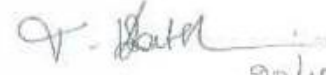
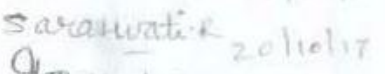

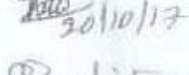


- Market value specified in the Indian Stamp Act, 1988, for the registration of sale deeds or agreement to sell where land is situated need to be assessed and appropriate compensation has to be assessed and decided,
- The average sale price (market value) of last 3 years for similar type of lands situated in the nearest village or nearest vicinity may be taken in to account,
- Regarding the request of Manipal Hospital machinery for Cancer unit, it was noticed that huge amount was spent for equipment related to Radiation installed in the Cancer Unit and it would be a high risk task to replace the equipment. Need to be evaluated and decided accordingly
- R & R package as per LARR Act, 2013

Land Acquisition Cost: As mentioned in earlier section, about Ac. 27.83 cents of land is being acquired. Land acquisition cost for about Ac. 27.83 cents between Manipal Hospital and Seethanagaram area of Guntur District is estimated at Rs. 49 crores and the same may be included in the project cost.

Ameliorative Measures Recommended

- 1) The committee has visited the site of the proposed project and basing on SIA report and the interaction with the stake holders, the views of the stakeholders have been noted.
- 2) The Committee has got clear opinion that the affected public by and large are willing to give their lands for the proposed project, however majority of the farmers are requesting for reasonable market value and the livelihood losers may be identified and eligible R&R entitlements may be extended. The farmers have a feeling about the compensation being offered by the government is not clear.
- 3) The majority of the affected people are requesting for high compensation as the market value is much higher than the value of the revenue value and some expressed for extending R&R benefits for loss of livelihood.
- 4) Several people are requesting for an employment / payment of annuity at least to one member of the family due to their problem of loss of their livelihood as per the provisions of LAR&R Act, 2013.

Signatures of the Committee

- | | |
|---|--|
| 1)  20/10/2017 | 6) |
| 2)  20/10/17 | 7)  20/10/17 |
| 3)  20/10/17 | 8)  20/10/17 |
| 4)  20/10/17 | 9)  20/10/17 |
| 5)  20/10/17 | |

- 5) A proper grievance-redressal mechanism shall be kept in place for addressing the grievances of the affected people. Inculcating confidence and trust in the process of acquisition among the families affected through land acquisition, particularly the farmers.
- 6) Proper and humane arrival in payment of compensation and timely disbursement of all such benefits as contemplated under the LA R&R Act, 2013, shall be provided. As it is necessary that project affected families (PAFs) shall be extended compensation and R&R entitlements as per LA R&R Act, 2013, so that they would be able to sustain

In general, the Expert Group feels that the proposal for land acquisition may be performed under the LA R&R Act, 2013, duly taking into consideration of the measures recommended to safeguard the livelihoods of the people being affected, who would eventually turn to future beneficiaries of the project. It is also of the opinion that the District Administration need to have a proper grievance redressal mechanism for addressing the various problems of the project affected area population. Accordingly the Expert Group recommends acquisition of lands as notified for the construction of the Road Project.

Signatures of the Committee

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1) <i>[Signature]</i> 20/10/17 | 6) |
| 2) <i>[Signature]</i> 20/10/17 | 7) <i>[Signature]</i> 20/10/17 |
| 3) <i>[Signature]</i> 20/10/17 | 8) <i>[Signature]</i> 20/10/17 |
| 4) <i>[Signature]</i> 20-10-17 | 9) <i>[Signature]</i> 20/10/17 |
| 5) <i>[Signature]</i> 20/10/17 | |

సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ యొక్క సాంఘిక ప్రభావం అంచనా స్టడీ నివేదికలో నిపుణుల బృందం యొక్క అంచనా నివేదిక దశ -2 రోడ్ ప్రాజెక్ట్ .

జిల్లా కలెక్టర్ & జిల్లా మేజిస్ట్రేట్, గుంటూరు LA R & R చట్టం సెక్షన్ 4 (1) క్రింద సాంఘిక ప్రభావం అంచనా నోటిఫికేషన్, 2013 Rc.No. 1289/16 తేది 9-3-17 జారీ చేసినారు. శ్రీయుత R&R కమిషనర్ వారు సాంఘిక ప్రభావం అంచనా ఏజెన్సీ గా RISES ను సాంఘిక ప్రభావం అంచనా, ప్రాజెక్ట్ భూముల అధ్యయనం నిమిత్తం నియమించింది మరియు RFCT LARR చట్టం 2013 యొక్క విభాగం 7 (1) కింద జిల్లా కలెక్టర్ ప్రొసీడింగ్స్ RC No.1289 / 2016-G1, dt. 29.08.2017/ తగిన ప్రభుత్వం నియమించిన నిపుణుల బృందానికి అంచనా కోసం SIA ఏజెన్సీ సాంఘిక ప్రభావం మదింపు అధ్యయనం చేసి నివేదిక సమర్పించింది.

రెండవ దశ కింద సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ నిర్మాణం కోసం ఉద్దేశించిన ఎ. 27.83 సెంట్లు (వ్యవసాయ భూమి = ఎ 23.72 సెంట్లు) సహా సాంఘిక ప్రభావం అంచనా ఏజెన్సీ (RISES) యొక్క తుది సాంఘిక ప్రభావం అంచనా నివేదికను విశ్లేషించడానికి నిపుణుల బృందం రూపొందించబడింది. నిపుణుల బృందం ఈ క్రింది సభ్యులను కలిగి ఉంటుంది:

1. డాక్టర్ K.R.S. సాంబశివ రావు, పర్యావరణ శాస్త్రానికి సంబంధించి లైఫ్ సైన్సెస్ ప్రొఫెసర్, ఆచార్య నాగార్జున విశ్వవిద్యాలయం - గుంటూరు (ఎన్విరాన్మెంటల్ సైన్సెస్ అండ్ రివైల్టేషన్).
2. డాక్టర్ వి.వెంకటేశ్వర్లు, అసిస్టెంట్ ప్రొఫెసర్, సోషియాలజీ అండ్ సోషల్ వర్కర్, ఆచార్య నాగార్జున విశ్వవిద్యాలయం, గుంటూరు (సోషియాలజీ అండ్ సోషల్ వర్క్).
3. డాక్టర్ సరస్వతి రాజు అయ్యర్, అసిస్టెంట్ ప్రొఫెసర్, సోషియాలజీ అండ్ సోషల్ వర్క్, ఆచార్య నాగార్జున విశ్వవిద్యాలయం, గుంటూరు (సోషియాలజీ అండ్ సోషల్ వర్క్ అండ్ లైఫ్ సైన్సెస్)
4. డాక్టర్ దివ్య తేజో మూర్తి, అసిస్టెంట్ ప్రొఫెసర్, గ్రామీణాభివృద్ధి, ఆచార్య నాగార్జున విశ్వవిద్యాలయం, గుంటూరు (గ్రామీణాభివృద్ధి మరియు ఆహార భద్రత)
5. డాక్టర్. B. బబితా, అసిస్టెంట్ ప్రొఫెసర్, ఫుడ్ అండ్ న్యూట్రిషన్ శాఖ, ఆచార్య నాగార్జున విశ్వవిద్యాలయం, గుంటూరు (గ్రామీణాభివృద్ధి మరియు ఆహార భద్రత)
6. శ్రీ.రోషన్ కుమార్, సోషల్ ఎడ్యుకేషన్ అండ్ ఎకనామిక్ డెవలప్మెంట్ సొసైటీ డైరెక్టర్, గుంటూరు (నాన్-గవర్నమెంట్ ఆర్గనైజేషన్)
7. డాక్టర్ T.V.S. వరలక్ష్మి, అసిస్టెంట్. ప్రొఫెసర్, సివిల్ ఇంజనీరింగ్ శాఖ, ఆచార్య నాగార్జున విశ్వవిద్యాలయం (ప్రాజెక్ట్ టెక్నికల్ ఎక్స్పర్ట్)
8. శ్రీమతి. సైకం నీలిమ దేవి, 18 వ వార్డ్ పురపాలక కౌన్సిలర్, తాడేపల్లి మునిసిపాలిటీ
9. శ్రీ చించపతుల సుబ్బారావు, 21 వ వార్డ్, మునిసిపల్ కౌన్సిలర్, తాడేపల్లి మునిసిపాలిటీ (సభ్యుడు / మున్సిపాలిటీ)

3000 వ దశలో సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్డుకు సంబంధించి ఎ. 27.83 సంట్ల (వ్యవసాయ భూమి ఎ 23.72 సంట్ల) సాంఘిక ప్రభావం మదింపు సంఘం సోషల్ ఎకనామిక్ స్టడీ నిర్వహించిన వివరాలను కలిగి ఉన్న సాంఘిక ప్రభావం అంచనా సంస్థ ద్వారా సమర్పించబడిన సాంఘిక ప్రభావం అంచనా అధ్యయన నివేదిక ద్వారా పూర్తిగా సవివరంగా నిపుణుల కమిటీ పరిశీలించింది. 2017 వ సంవత్సరం సెప్టెంబర్ 20 న సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ నిర్మాణం కోసం గుర్తించిన భూమిని ఈ బృందం సందర్శించి, వివిధ సమస్యలను అధ్యయనం చేసేందుకు, ప్రత్యేకించి కింది అంశాలకు సంబంధించి ప్రజలతో పరస్పరం సంప్రదించింది.

- ప్రాజెక్ట్ పబ్లిక్ ప్రయోజనానికి ఉపయోగపడుతుందా
- సాంఘిక ఖర్చులు మరియు ప్రతికూల సాంఘిక ప్రభావాలు కన్నా నిర్దేశిత ప్రయోజనాలు ఎక్కువ ఉన్నవా మరియు సాంఘిక ప్రభావం నిర్వహణ ప్రణాళిక (SIMP) .
- భూసేకరణకు ప్రతిపాదించబడిన భూమి ప్రాజెక్ట్ అవసరములకు సరియైన కనిష్ట విస్తీర్ణం అయి ఉన్నదా అలాగే ప్రత్యామ్నాయ భూమి లభ్యత.
- ఇతర కనిష్ట స్థానభ్రంశం ఎంపికలు అందుబాటులో గలవో లేదో.
 - ఆహార భద్రతా అంశాలు మరియు ప్రాజెక్ట్ నిర్వాహిత కుటుంబాలు మరియు ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత కుటుంబాల అంచనా.

ఆహార భద్రత మరియు PDF / PAF ల అంచనా

రెండవ దశ కింద సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ చివరి సాంఘిక ప్రభావం అంచనా మరియు SIMP నివేదిక నుండి, కనక దుర్గమ్మ వారధి నుండి ఉండవల్లి, గుంటూరు జిల్లా, మరియు గుర్తించబడిన ప్రాంతానికి వ్యక్తిగత నిపుణుల వ్యక్తిగత సందర్శన ద్వారా, ఇది ప్రధానంగా ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ యొక్క వస్తువు హైవే మార్గాలను అనుసంధానించడం ద్వారా రాష్ట్రంలోని వెనుకభాగంలో ఉన్న అమరావతికి కొత్త రాజధాని నగర ప్రాంతానికి యాక్సెస్ సృష్టించిన పెంచడం, ట్రాఫిక్ రద్దీలు / ప్రమాదాలను తగ్గించడం ద్వారా సురక్షిత రవాణా పెరుగుతుంది.

ఈ ప్రాజెక్ట్ కోసం భూసేకరణ కోసం ప్రతిపాదించిన భూములు మణిపాల్ ఆసుపత్రి, సుందర్యనగర్ మరియు గుంటూరు జిల్లా యొక్క తాడేపల్లి మున్సిపాలిటీకి చెందిన సీతా నగరంలో ఉన్నాయి. LA R & R చట్టం, 2013 లోని సెక్షన్ 4 ప్రకారం, భూములను స్వాధీనం చేసుకునే ముందు ఒక సోషల్ ఇంపాక్ట్ అసెస్మెంట్ చేపట్టాలి. ఒక గ్రామసభ నిర్వహించబడింది మరియు సాంఘిక ప్రభావం అంచనా ఏజెన్సీ సాంఘిక ప్రభావం అంచనా అధ్యయనం తీసుకోవటానికి ఉద్దేశించిన ఉద్దేశ్యాన్ని వివరించింది. సాంఘిక ప్రభావం అంచనా ఏజెన్సీ ప్రాథమిక మరియు సెకండరీ సోర్సెస్ నుండి సమాచారం సేకరించడం ద్వారా మరియు క్షేత్ర స్థాయి పరిశీలన ద్వారా సాంఘిక ప్రభావం అంచనా అధ్యయనాన్ని నిర్వహించింది. ప్రజా విచారణ కోసం ఈ నివేదిక సమర్పించబడింది, అంతిమంగా సాంఘిక ప్రభావం అంచనా నివేదిక నిపుణుల బృందానికి నిర్ధారణకు ఇవ్వబడింది. నిపుణుల బృందం స్టేట్ హోల్డర్లతో సంప్రదించి క్షేత్ర సందర్శనలు ద్వారా క్రింది సిఫార్సులు, అందుకు గల నిర్ణాయక వివరాలు మరియు కారణాలు పెర్మోనడమైనది:

ప్రజా ప్రయోజనం:

రెండవ దశ కింద సీడ్ యాక్సెస్ రహదారి ప్రాజెక్టు ఆంధ్రప్రదేశ్ కొత్త రాజధాని కోసం ఒక రహదారి ప్రాజెక్ట్ మరియు రాజధాని ప్రాంతంలో భారీ ట్రాఫిక్ డిమాండ్లను నివారించేందుకు మరియు విజయవాడ మరియు గుంటూరు

జంట నగరాలకు సులభంగా అందుబాటులో ఉండటానికి. ఈ ప్రాజెక్ట్ ఉపయోగపడుతుంది. ఈ ప్రాజెక్టు రాష్ట్రంలో తుదివరకు ఉన్న విమనశ్రయములు మరియు హైవేలను రాజధాని నగరంతో అనుసంధానించబడుతుంది ప్రాథమికంగా ఈ ప్రాజెక్టు ప్రజా ప్రయోజనాలను ఉద్దేశించిన అవస్థాపనా సౌకర్యాల కల్పనా ప్రాజెక్టు మరియు ఇ- LAR&R Act., 2013 నందలి సెక్షన్ 3(o) మరియు సెక్షన్ 2(1)(b) నకు చెందినదై ఉన్నది. ప్రభుత్వం మరియు పబ్లిక్ సెక్టర్ అండర్ టీకింగ్ కు సంబంధించిన అవస్థాపనా సౌకర్యాలు ప్రజా ప్రయోజనాలుగా అయ్యి ఉన్నాయి.

సామాజిక ఖర్చులు మరియు ప్రతికూల సోషల్ ఇంపాక్ట్తో సంభావ్య ప్రయోజనాలు

ఆంధ్రప్రదేశ్, రాజధాని ప్రాంతంలోని మూడు ముఖ్యమైన నగరాల అమరావతి, విజయవాడ మరియు గుంటూరు మధ్య వేగవంతమైన అనుసంధానంను అందించే లక్ష్యంతో ప్రతిపాదించిన ప్రాజెక్ట్ ఇది . ఈ మూడు నగరాల నివసిస్తున్న ప్రజలకు రవాణా సౌకర్యాన్ని మెరుగుపర్చడానికి, ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్టుకు మంచి అవకాశాలు ఉన్నాయి. ముఖ్యంగా అనేక విద్యా సంస్థలు, వైద్య ఆసుపత్రులు మరియు ఇంజనీరింగ్ మరియు సాంకేతిక సంస్థలు ఉన్న రాజధాని ప్రాంతాల కోసం కనెక్టివిటీని కలిగి ఉంటుంది. ప్రజల యొక్క సాంఘిక ఆర్థిక అభివృద్ధి, సమాజంలోని వివిధ అవసరాలకు అనుగుణంగా, ముఖ్యంగా విద్య, ఉపాధి, వ్యవసాయ మార్కెటింగ్ మరియు ప్రజల యొక్క ఇతర రోజువారీ అవసరాల కోసం కనెక్టివిటీ పరంగా ఈ మెరుగైన రవాణా సౌకర్యంతో అనుసంధానించబడింది. పరిపాలన భవనాలకు పరిమితం కాకుండా, స్థిరమైన, గ్రీన్ ఫీల్డ్, పీపుల్స్ క్యాపిటల్, ఎకనామిక్ గ్రోత్ ఇంజన్లు, విద్యా, వైద్య, పర్యాటక మొదలైన సౌకర్యాలను నిర్మించడానికి 217.23 చదరపు కి.మీ.లను కలిగి ఉన్న రాజధాని నగర ప్రాంతం రాష్ట్ర ప్రభుత్వ గుర్తించింది. రహదారి నెట్వర్క్ కీలకమైన రంగాలకు అనుసంధానిస్తుంది మరియు ఈ ప్రాంతంలో ఆర్థిక అభివృద్ధి మెరుగుపర్చడానికి అవకాశం ఉంది.

ఖర్చు ప్రయోజనం విశ్లేషణ:

ప్రాజెక్టు వ్యయం సుమారు 49.0 కోట్ల రూపాయలని అంచనా వేయడంతో పాటు భూముల కొనుగోలు ఖర్చుల పాటుగా సీడ్ యాక్సెస్ రహదారి నిర్మాణం దశ -2 కింద 300 కోట్లు ఉంటుంది. దీర్ఘకాలంలో వచ్చే సంభావ్య ప్రయోజనాలు మరియు ప్రజా ప్రయోజనం సామాజిక వ్యయాలు మరియు ప్రతికూల సామాజిక ప్రభావాలు కంటే ఎక్కువ.

సాంఘిక ప్రభావం అంచనా / SIMP నివేదిక యొక్క మూల్యాంకనం

అవసరమైన కనిష్ట విస్తీర్ణం మరియు ప్రత్యామ్నాయాలు: ఫేజ్ -2 కింద సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ల నిర్మాణాని ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్టుకు 27.83 సెంట్ల భూమి అవసరమవుతుంది. కమిటీ క్షేత్ర సందర్భంలో సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ల నిర్మాణానికి ఉద్దేశించిన భూమి ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్టుకు కనిష్టంగా అవసరమై ఉన్న భూమిగాను,

ప్రత్యామ్నాయ మార్గాల్లో ప్రాజెక్టు చేపట్టడానికి ఉన్న అవకాశం పరిశీలించగా ప్రతిపాదిత అమరిక సాంకేతిక కారణాల రీత్యా మరింతగా సాధ్యమయ్యేదని కనుగొన్నారు

స్థానభ్రంశం మరియు ఉపశమనం

ప్రభావిత కుటుంబాల అంచనా మరియు నిర్వాసిత కుటుంబాల సంఖ్యను అంచనా వేయడానికి విశ్లేషణ కమిటీ నిర్వహించిన క్షేత్ర పరిశీలన ద్వారా సర్వే ద్వారా మరియు రెవెన్యూ అధికారుల ద్వారా అందించిన సమాచారాన్ని విశ్లేషించింది మరియు ఆసుపత్రిలో ఒక ముఖ్య విభాగాన్ని (కాన్సర్ రేడియేషన్ వింగ్) కలిపి 10 ఇళ్లు

సహా మొత్తం 11 నిర్మాణాలు తాడేపల్లి మున్సిపాలిటీ ప్రాంతంలో ప్రభావితమవుతుంది. ప్రభావిత కుటుంబాల మొత్తం సంఖ్య 78 (10 PDFs + 68 PAFs)

ప్రతిపాదిత సేకరణ ద్వారా ప్రభావన సంభావ్యత కలిగిన భూములు, ప్రభుత్వ, ప్రైవేటు, ఇళ్ళు, నివాస స్థలాలు మరియు ఉమ్మడి ఆస్తులు:

ఇది మణిపాల్ ఆసుపత్రి, సుందరయ్య నగర్ మరియు గుంటూరు జిల్లా తాడేపల్లి మున్సిపాలిటీకి చెందిన సీతా నగరం, అనగా, 2.9 కి.మీ. 68 రైతులకు చెందిన పట్టా భూమి 27.83 సెంట్లు. పట్టాదారు అరటి మరియు ఇతర వాణిజ్య పంటలను పెంచుతున్నారు, ఈ ప్రాంతంలోని ఆహార పంటల నష్టం లేదు. ఈ భూములు మాగాణి మరియు బహుళ పంటల భూములు కావు. ఈ ప్రాంతంలో ఏ నీటిపారుదల ప్రాజెక్టులు లేవు. ఇది ఆహార భద్రతపై ప్రభావం చూపదు. ఇది సరళమైన ప్రణాళిక.

నిర్మాణానికి ప్రతిపాదించిన భూమి యొక్క విస్తీర్ణం ప్రాజెక్టు కోసం అవసరమైన కనిష్ట పరిమితిగా ఉంది:

ప్రతిపాదిత భూసేకరణ యొక్క మొత్తం పొడవు ప్రకృతిలో సరళంగా ఉంటుంది మరియు మణిపాల్ ఆసుపత్రి నుంచి తడేపల్లి మున్సిపాలిటీ ప్రాంతంలోని సీతా నగరం నుండి 2.9 కిలోమీటర్ల పొడవు ఉంటుంది. భూమి విస్తీర్ణం

ఎ. 27.83 సెంట్లు మరియు భూ వర్గీకరణ మరియు తెలిసిన ఆసక్తి వ్యక్తుల పేర్ల వివరాలు రెవెన్యూ రికార్డ్స్ / ఇన్ఫర్మేషన్ ప్రకారం సాంఘిక ప్రభావం అంచనా నివేదికలో చూపించబడ్డాయి.

ఒక ప్రత్యామ్నాయ ప్రదేశంలో భూసేకరణ పరిగణించబడినదా మరియు సాధ్యపడదని గుర్తించబడిన దా:

ప్రస్తుత ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్ట్ 68 మంది రైతులకు చెందిన వ్యవసాయ భూములతో పాటు క్యాన్సర్ హాస్పిటల్ మరియు వ్యవసాయ భూములతో పాటు కేవలం 10 పక్కా నిర్మాణాలను మాత్రమే ప్రభావితం చేస్తుంది. ప్రత్యామ్నాయ అవకాశాలు కూడా పరిగణించబడ్డాయి మరియు ప్రాజెక్ట్ అమలు చేయగల అతి తక్కువ సాంఘిక ప్రభావానికి ఇది ఏకైక ప్రత్యామ్నాయంగా గుర్తించబడింది. సాధ్యమైన ప్రభావాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకుని, PAF ల పునరావాసం ప్రతిపాదించబడింది. సైట్ సుందర్యన మరియు PAF యొక్క ప్రాథమిక సమావేశంలో, ప్రభావిత ప్రజల ఎంపిక మరియు కోరిక కూడా గమనించబడింది, మరియు పరిశీలన మరియు పునరావాస ప్రణాళిక ఆ ప్రకారం తయారు చేయవచ్చు.

ప్రాజెక్ట్ యొక్క సామాజిక ప్రభావాల అధ్యయనం మరియు వాటిని వివరించే స్వభావం మరియు వ్యయం మరియు ఈ వ్యయాల ప్రభావం ప్రాజెక్టు మొత్తం ఖర్చు మీద మొత్తం తత్సంబంధిత ప్రయోజనం:

కమిటీ ప్రాజెక్ట్ సైట్ను సందర్శించింది మరియు ఇది గమనించబడింది ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్టు 78 కుటుంబాలు (10 PDF లు మరియు 68 PAF లు) మరియు ఒక ముఖ్యమైన ఆసుపత్రి పక్కా భవనం (క్యాన్సర్ యూనిట్ యొక్క ముఖ్యమైన యంత్రం) ప్రభావితం చేస్తుంది. అందువల్ల, RFCTLARR చట్టం 2013 ప్రకారం పునరావాస చర్యల జోక్యంతో ఊపిరిపాడిన ప్రభావాన్ని తగ్గించవచ్చని సూచించబడింది. LARR 2013 యొక్క 26 మరియు 27 విభాగాల ప్రకారం, జిల్లా పరిపాలన మార్కెట్టు విలువను అంచనా భూమి విలువ మరియు పరిహారం మొత్తం వేయడానికి మరియు నిర్ణయించడానికి క్రింది ప్రమాణాలను పాటించాలి.

• 1988 లో ఇండియన్ స్టాంప్ యాక్ట్ లో పేర్కొన్న మార్కెట్ విలువ, విక్రయాల అమ్మకం రిజిస్ట్రేషన్ లేదా ఒప్పందాల కోసం రిజిస్ట్రేషన్ కోసం ఉన్న విలువల అంచనా ప్రకారం చేయాలి మరియు తగిన పరిహారం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

సమీప గ్రామంలో లేదా సమీప పరిసరాల్లో ఉన్న ఒకే రకమైన భూభాగానికి గత 3 సంవత్సరాల సగటు అమ్మకానికి ధర (మార్కెట్ విలువ) పరిగణనలోకి ఖాతాలోకి తీసుకోవచ్చు క్యాన్సర్ యూనిట్ కోసం మణిపాల్ హాస్పిటల్ మెషీన్ యొక్క అభ్యర్థన గురించి, క్యాన్సర్ యూనిట్లో ఏర్పాటు చేయబడిన రేడియో ధార్మికతకు సంబంధించిన పరికరాల కోసం భారీ మొత్తం ఖర్చు చేయబడిందని గమనించి, అది పరికరాలను భర్తీ చేయడానికి అధిక రిస్క్ పని అవుతుంది. అంచనా వేయాలి మరియు దానికి అనుగుణంగా నిర్ణయం తీసుకోవాలి

LARR Act, 2013 ప్రకారం R&R ప్యాకేజీ :

భూసేకరణ వ్యయం :

ముందు విభాగంలో చెప్పినట్లుగా, యా. 27.83 సెంటు భూమిని సేకరణ ప్రతిపాదించారు. మణిపాల్ ఆసుపత్రి మరియు గుంటూరు జిల్లాలోని సీతా నగరం మధ్య 27.83 సెంటు భూసేకరణ వ్యయం రు. 49 కోట్లు మరియు అదే ప్రాజెక్ట్ వ్యయం లో చేర్చబడవచ్చు.

మెరుగైన చర్యలు సిఫార్సు

- 1) కమిటీ ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్టు పై సందర్శించి మరియు సాంఘిక ప్రభావం అంచనా నివేదికపై మరియు స్టేట్ హోల్డర్స్ తో ఇన్ ట్రాక్షన్ ద్వారా అభిప్రాయాలు గమనించబడ్డాయి.
- 2) ప్రతిపాదిత ప్రాజెక్టుకు తమ భూములను ఇవ్వాలని సుముఖత వ్యక్తం చేస్తున్నట్లు కమిటీ స్పష్టంగా అభిప్రాయాన్ని తెచ్చిపెట్టింది. అయితే రైతుల్లో ఎక్కువమంది సహేతుకమైన మార్కెట్ విలువ కోసం అభ్యర్థిస్తున్నారు, జీవనోపాధిని కోల్పోతారు మరియు R & R అర్హతలు ప్రకారం అర్హులకు ఎం ట్రిటిల్ మెంట్స్ విస్తరించాలి. రైతులకు ప్రభుత్వం అందించే పరిహారం గురించి స్పష్టంగా లేదనే భావనలో ఉన్నారు.
- 3) మార్కెట్ విలువ రాబడి విలువ కంటే చాలా ఎక్కువగా ఉంది కావున ఎక్కువమంది బాధిత ప్రజలకు అధిక పరిహారం కోసం అభ్యర్థిస్తున్నారు మరియు జీవనోపాధి కోల్పోయే సందర్భంలో R & R ప్రయోజనాలు విస్తరింప చేయాలనే కొంత మంది వ్యక్త పరచినారు.
- 4) LAR & R చట్టం, 2013 నిబంధనల ప్రకారం వారి జీవనోపాధిని కోల్పోయే సమస్య కారణంగా కుటుంబంలోని కనీసం ఒక సభ్యుడికి కనీసం ఒక ఉద్యోగం / యాన్యుటీ చెల్లింపు కోసం అనేక మంది అభ్యర్థిస్తున్నారు.
- 5) బాధిత ప్రజల మనోవేదనలను పరిష్కరించడానికి సరైన ఫిర్యాదు-పరిష్కార యంత్రాంగం ఏర్పాటు చేయబడవలెను. భూమి స్వాధీనం చేయవలెను, స్వాధీనం చేసుకునే ప్రక్రియలో ప్రభావిత కుటుంబాలకు మరియు ప్రత్యేకించి రైతులకు విశ్వాసాన్ని మరియు నమ్మకాన్ని అవలంబించడం చేయవలెను.
- 6) LA R & R చట్టం, 2013 క్రింద పరిగణలోకి తీసుకున్న విధంగా, పరిహారం చెల్లింపులో సరైన నిర్ణయం మరియు అటువంటి అన్ని లాభాల యొక్క సమయానుగుణ బకాయిలను అందజేయాలి. ఈ ప్రాజెక్ట్ ప్రభావితమైన కుటుంబాలు (PAFs) పరిహారాన్ని మరియు LA R & R చట్టం, 2013 ప్రకారం R & R హక్కులను విస్తరించాలి, తద్వారా వారు నిలదీక్కోనగలరు.

స్థూలంగా , నిపుణుల గ్రూపు, LA R & R చట్టం, 2013 క్రింద భూ సేకరణ కోసం ప్రతిపాదనను అమలు చేయవచ్చని భావిస్తుంది, ప్రజల యొక్క జీవనోపాధిని కాపాడడానికి సిఫారసు చేయబడిన చర్యలను పరిగణనలోకి తీసుకోవడం, ద్వారా తుది లబ్ధిదారులైన వారిగా ఉండేదరు కనుక. ప్రాజెక్ట్ ప్రభావిత ప్రాంతంలోని వివిధ సమస్యల

రిష్కారం కోసం జిల్లా అడ్మినిస్ట్రేషన్ సరైన ఫిర్యాదు పరిష్కార విధానాన్ని కలిగి ఉండాలనే అభిప్రాయం కూడా ఉంది. దనుగుణంగా రోడ్ల నిర్మాణానికి నిర్దేశించినట్లుగా నిపుణుల బృందం భూ సేకరణను ప్రకృతి సముపార్జనను సిఫారుస్ స్రోంది.


రెవిన్యూ డివిజనల్ అధికారి,
గుంటూరు.

hsl
2010/2017